



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

29.12.2022 № 01-21/1956
г. Оренбург

О внесении изменений в приказ
министерства образования
Оренбургской области
от 16.12.2020 № 01-21/1694

В связи с производственной необходимостью
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства образования Оренбургской области от 16.12.2020 № 01-21/1694 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок, затрагивающих имущественные права подопечного» (в редакции приказов министерства образования Оренбургской области от 28.12.2021 № 01-21/2027, от 25.04.2022 № 01-21/552, от 11.08.2022 № 01-21/1060, от 18.08.2022 № 01-21/1137, от 15.11.2022 № 01-21/1657) следующие изменения:

1.1. Пункт 16 изложить в новой редакции:

«16. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем), содержит заявление родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (подопечного) по одной из форм согласно приложениям № 3–13 к Административному регламенту с приложением следующих документов:

документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего (подопечного);

свидетельство о рождении несовершеннолетнего, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

документы, удостоверяющие личность родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (подопечного), в случае изменения фамилии предоставляются подтверждающие документы;

копия документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя (в случае обращения за получением государственной услуги

представителя);

решение суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельство об усыновлении (удочерении), выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (предоставляется лично, если информация об усыновителях отсутствует в документах (сведениях) о рождении ребенка);

документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего:

- копия решения суда о лишении (ограничении) одного из родителей родительских прав, о признании родителя недееспособным (ограниченно дееспособным), безвестно отсутствующим, об исключении сведений об одном из родителей из актовой записи о рождении, об установлении факта отсутствия родительского попечения (предоставляются лично в случае отсутствия соответствующих сведений в распоряжении органа власти или в случае, если указанные сведения находятся в распоряжении органа власти другого субъекта Российской Федерации);

правоустанавливающие документы, подтверждающие возникновение (наличие) права собственности несовершеннолетнего (подопечного) на отчуждаемое или приобретаемое имущество, содержащие его описание, с которым (в отношении которого) предполагается совершить сделку (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность, договор долевого участия в строительстве, договор о предоставлении земельного участка, свидетельство о праве на наследство (в случае, если права не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), паспорт технического средства, свидетельство о регистрации транспортного средства (в случае если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному))); на иное движимое имущество (деньги, ценные бумаги);

заключение или иной документ, содержащий сведения о рыночной или кадастровой стоимости имущества (прав) несовершеннолетнего (подопечного), с которым (которыми) предполагается совершить сделку, а также имущества (прав), приобретаемых несовершеннолетним (подопечным) по условиям сделки (сделок) (предоставляется при отсутствии данных сведений в иных представленных заявителем (заявителями) документов);

копии документов, подтверждающих наличие права собственности у правообладателя данного имущества (прав), если права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если по условиям сделки (сделок) планируется приобретение несовершеннолетним (подопечным) имущества (прав);

копии документов, содержащих описание имущества (прав) несовершеннолетнего (подопечного), с которыми предполагается совершить сделку, а также документов, содержащих описание имущества (прав), приобретаемого (приобретаемых) несовершеннолетним (подопечным), по

условиям сделки (сделок), паспорт технического средства, свидетельство о регистрации транспортного средства, документы на транспортное средство и его составные части, в том числе документы, необходимые для осуществления государственной регистрации транспортных средств (в случае если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному), выписка со счета, открытого на имя несовершеннолетнего (подопечного), договор банковского вклада);

копии документов, на основании которых планируется ограничение прав и (или) обременение имущества несовершеннолетнего (подопечного), если по условиям сделки (сделок) планируется ограничение прав и (или) обременение имущества несовершеннолетнего (подопечного);

документы, подтверждающие необходимость совершения сделки по отчуждению недвижимого имущества в интересах несовершеннолетнего (подопечного), при обращении за разрешением на совершение сделки (сделок) по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному), по договору купли-продажи, ренты либо в связи с принудительным взысканием по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законодательством, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

проект документа о совершении сделки, предусматривающей переход права владения и (или) пользования имуществом несовершеннолетнего (подопечного), с указанием существенных условий, а также (при заключении возмездного договора, за исключением договора мены) с указанием счета несовершеннолетнего (подопечного), на который будут зачислены вырученные денежные средства;

учредительные документы юридического лица, паспорт гражданина, с которым заключается договор найма жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному);

оригинал справки с лицевым счетом, открытым на имя несовершеннолетнего (подопечного) в кредитной организации, в случае необходимости зачисления денежных средств на счет несовершеннолетнего (подопечного).

В случае достижения возраста 14 лет несовершеннолетний дополнительно подает заявление по одной из форм согласно приложениям № 3–13 к Административному регламенту.

Несовершеннолетний (подопечный) в возрасте от 10 до 14 лет дает согласие по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту, в котором содержится мнение о совершении сделки с имуществом, предметом которой является недвижимое имущество, принадлежащее ему.

В заявлении также указывается один из следующих способов предоставления результатов предоставления государственной услуги:

в виде бумажного документа, который заявитель (представитель) получает непосредственно при личном обращении в администрацию

муниципального района (городского округа) Оренбургской области;

в виде бумажного документа, который заявитель (представитель) получает непосредственно при личном обращении в МФЦ в случае, если заявление было подано через территориально обособленные структурные подразделения МФЦ или ПГУ;

в виде бумажного документа, который направляется заявителю (представителю) посредством почтового отправления.

При обращении за разрешением на совершение сделки (сделок) по отчуждению иного имущества, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному), раздела его имущества или выдела из него долей и на совершение других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества несовершеннолетнего (подопечного), наряду с документами, предусмотренными пунктом 16 настоящего административного регламента, предоставляются имеющиеся в наличии документы, подтверждающие соблюдение интересов несовершеннолетнего (подопечного) при совершении сделки.

При обращении за разрешением на совершение сделки (сделок) по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному), наряду с документами, предусмотренными пунктом 16 настоящего административного регламента, предоставляется справка о проживающих (зарегистрированных) в отчуждаемом жилом помещении граждан (представляется лично в случае отсутствия соответствующих сведений в распоряжении органа власти или организации, а также при невозможности получения в электронной форме посредством межведомственного запроса).

В случае непосредственного обращения заявителя в орган опеки и попечительства документы, указанные в пункте 16 настоящего административного регламента, не заверенные в установленном законодательством порядке, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

В случае представления заверенных в установленном законодательством порядке копий документов, перечисленных в пункте 16 настоящего административного регламента, предъявление оригиналов не требуется.

В случае если заявителем не были представлены копии документов, перечисленные в пункте 16 настоящего административного регламента, должностное лицо органа опеки и попечительства готовит их копии самостоятельно (при наличии представленных заявителем подлинников этих документов).

Оригиналы документов, копии которых направлены почтовым отправлением или посредством ПГУ, предъявляются заявителем в орган опеки и попечительства при совместном рассмотрении документов и сведений с заявителем и его законными представителями.

В заявлении указывается перечень всех предоставляемых документов.»;

1.2. Приложения № 1–12 изложить в новой редакции согласно

приложениям № 1–12 к настоящему приказу;

1.3. Дополнить приложениями № 13–19 согласно приложениям № 13–19 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра образования Оренбургской области по компетенции.

3. Приказ вступает в силу после размещения на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (pravo.orb.ru) и на официальном сайте министерства образования Оренбургской области.

Министр



А.А.Пахомов